

iU. 04

JARDIM DA PENHA

INVISTA EM VOCÊ





iU. 04

JARDIM DA PENHA



2 E 3 QUARTOS
COM SUÍTE E GARDEN



ALTO PADRÃO
DE ACABAMENTO



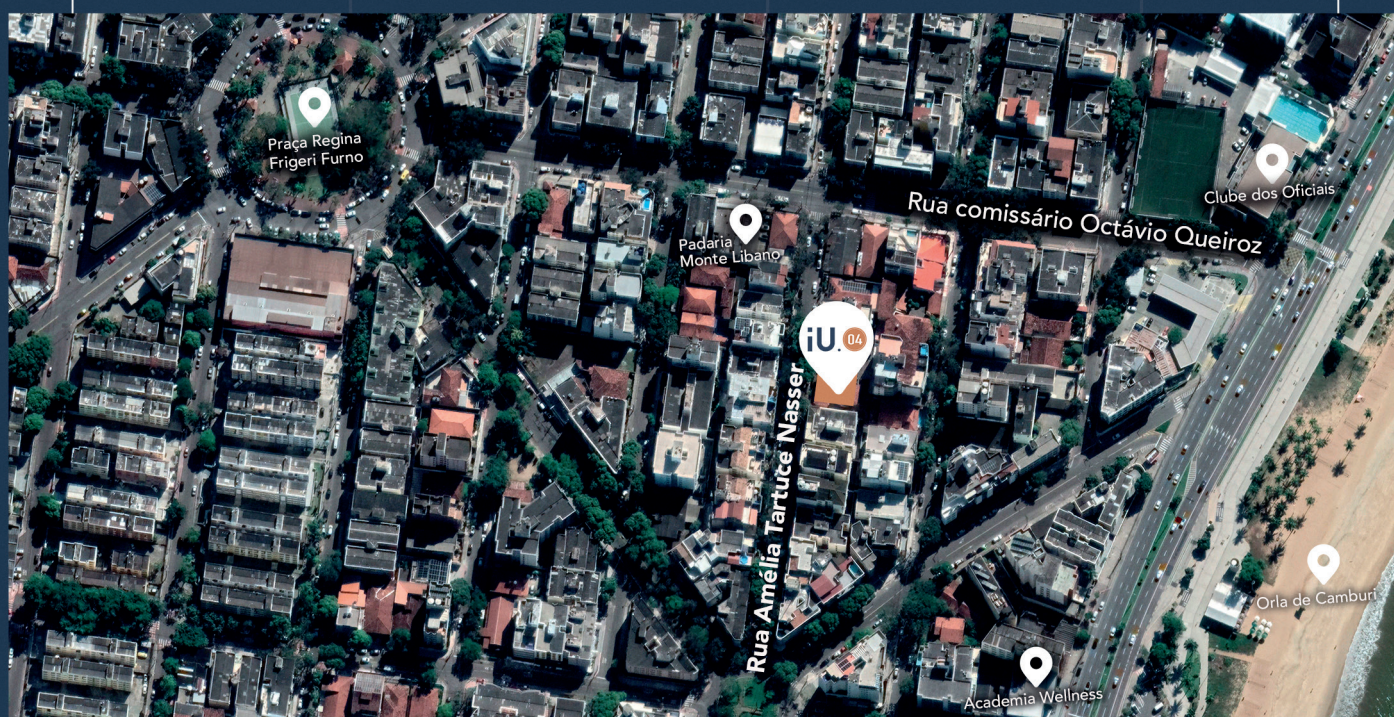
TECNOLOGIA
DE PONTA



CARREGAMENTO
PARA CARRO
ELÉTRICO EM
TODAS AS VAGAS

LOCALIZAÇÃO

Localizado no coração de Vitória, o **iU.04** fica em Jardim da Penha, um bairro perfeito para quem busca praticidade, lazer e segurança. Sendo uma das localizações mais famosas da cidade, Jardim da Penha conta com ruas arborizadas e uma vizinhança com faixa etária ampla e grande diversidade cultural.



Rua Amélia Tartuce Nasser, 620, Jardim da Penha



LEIA O QR CODE



VIZINHANÇA







ÁREA COMUM



ENTRADA

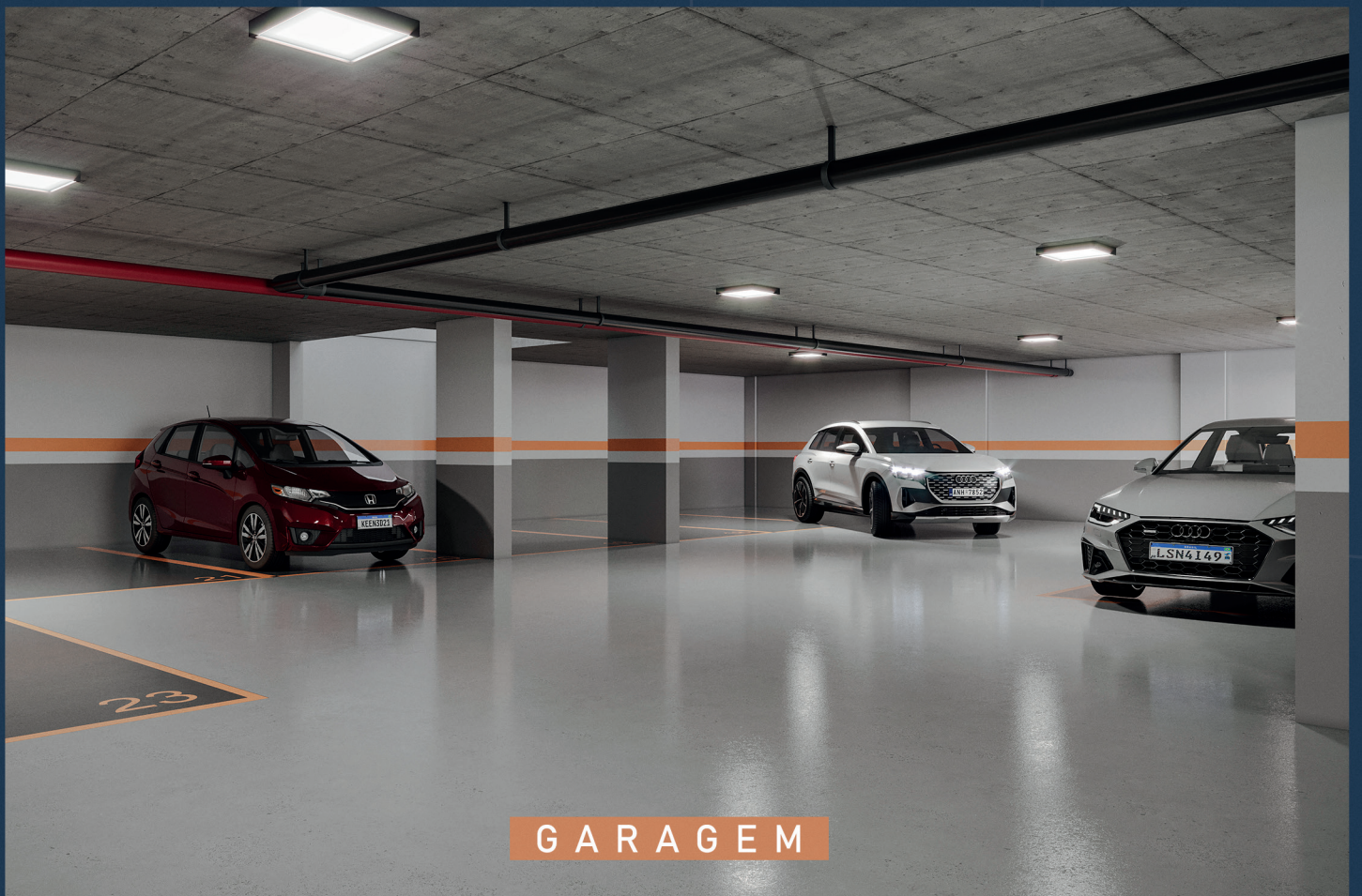


GOURMET INTERNO

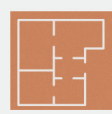


GOURMET ESTERNO





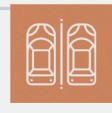
SUBSOLO



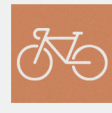
PISO EPÓXI
NA GARAGEM



ILUMINAÇÃO
EM LED



VAGAS
DETERMINADAS



BICICLETÁRIO



TÉRREO



ACESSO POR
RECONHECIMENTO
FACIAL



ESPAÇOS
DECORADOS
E MOBILIADOS



ACESSOS COM
DOIS NÍVEIS DE
SEGURANÇA





IU.04

JARDIM DA PENHA



2º PAVIMENTO

201

2 Q COM SUÍTE E GARDEN

88,54 M²

202

2 Q COM SUÍTE E GARDEN

88,54 M²

203

2 Q COM SUÍTE E GARDEN

113,44 M²

204

2 Q COM SUÍTE E GARDEN

113,44 M²

2º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER



GARDEN - AP 204



3 ° PAVIMENTO

3 0 1

2 Q COM SUÍTE

67,18 M²

3 0 2

2 Q COM SUÍTE

71,16 M²

3 0 3

2 Q COM SUÍTE

71,03 M²

3 0 4

2 Q COM SUÍTE

67,15 M²

3º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER



SALA - AP 304



COZINHA - AP 303



4º PAVIMENTO

4 0 1

2 Q COM SUÍTE

67,18 M²

4 0 2

2 Q COM SUÍTE

71,16 M²

4 0 3

2 Q COM SUÍTE

67,91 M²

4 0 4

2 Q COM SUÍTE

64,03 M²

4º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER



5 ° PAVIMENTO

5 0 1

3 Q COM SUÍTE E TERRAÇO

132,37 M²

5 0 2

3 Q COM SUÍTE E TERRAÇO

132,02 M²

5 ° PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER





SALA - AP 501



SUÍTE - AP 502



6º PAVIMENTO

601

3 Q COM SUÍTE

107,66 M²

602

3 Q COM SUÍTE

97,93 M²

6º PAVIMENTO



FRENTE DO EMPREENDIMENTO
RUA AMÉLIA TARTUCE NASSER



D I F E R E N C I A I S



Chapelaria (nicho) na entrada de todos os apartamentos de 2Q e 3Q.



Previsão para **AC Split nos quartos e sala.**



Todos os **banheiros com aquecimento de água à gás natural.**



Todos os banheiros com **nicho na parede.**



Todas as **cozinhas entregues com triturador de alimentos instalado.**



Todos os apartamentos entregues com **cooktop a gás instalado.**



Todos os apartamentos entregues com **fechadura digital.**



Apartamento entregue com **infraestrutura para coifa** sobre o fogão.



Porcelanato retificado (90x90cm).

SUSTENTABILIDADE



Reuso de água do ar-condicionado na área comum do prédio.



Iluminação em LED em toda a área comum e fachada.



Horta comunitária.



Espaço reservado para **lixeira e coleta seletiva.**



Previsão de **ponto de carregamento elétrico** para veículos em todas as vagas.



Torneiras da cozinha e banheiros com arejador, **redução do consumo de água de até 30%.**



Fachada revestida com materiais nobres.



Bacia sanitária com **duplo acionamento.**



Medição de água, gás e energia individualizados.

SEGURANÇA & TECNOLOGIA



Previsão de **portaria remota**.



Interfone na área comum e nos apartamentos.



CFTV com câmeras nos locais de acesso.



Sensor de presença na escada e halls.



Iluminação de emergência na área comum.



Elevador com acessibilidade.



Toda área comum atende à norma de acessibilidade (NBR 9050).



Sistema de acesso por reconhecimento facial na portaria



Vaga de bicicleta para os apartamentos.





GARANTA JÁ A SUA UNIDADE!

☎ 27 2142.8005

☎ 27 9 9762.5745

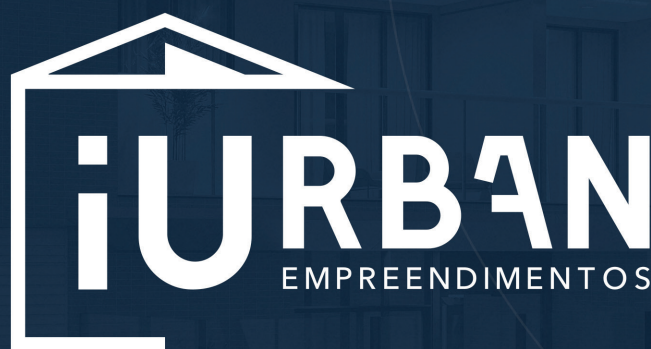
📷 @IURBAN.EMPREENDEMENTOS

📘 IURBAN EMPREENDEMENTOS

📺 @IURBANEMPREENDEMENTOS7619

🌐 IURBAN EMPREENDEMENTOS

🌐 IURBAN.COM.BR



R. José Alexandre Buaiz, 350, Ed. Affinity Work, Sala 1505, Vitória/ES.

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento e móveis que serão entregues estão descritos no Caderno de Informações Técnicas do Empreendimento anexo ao Contrato. O Projeto fica sujeito a alterações necessárias à sua melhor execução. Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 60.707 do Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória-ES. Material produzido em novembro de 2023.