



iU. 01
JARDIM CAMBURI

iURBAN
EMPREENDIMENTOS

Um novo conceito de **viver bem**.

*mude
inove e
transforme*

CONHEÇA

LOCALIZAÇÃO *privilegiada*

JARDIM CAMBURI, VITÓRIA - ES

Um bairro que proporciona uma qualidade de vida ímpar aos seus moradores! Próximo à Orla de Camburi, revela um pôr do sol incrível. Com espaços personalizados, Jardim Camburi possui diversas opções de gastronomia e lazer, contando também com recursos urbanos e ambientais.



2Q COM SUÍTE

e 1 vaga de garagem

Apartamentos com recursos sustentáveis (filtro de água potável, torneiras com arejador e muito mais), incluindo detalhes modernos e exclusivos.





LOJAS *no térreo*

07 lojas comerciais com acesso independente.



EMPREENDIMENTO *sustentável*

Imóveis planejados que buscam o menor consumo de materiais, priorizando o uso de recursos naturais e harmonizando com o entorno.

- Reuso de água pluvial na área comum do prédio.
- Aproveitamento da água dos splits na área comum.
- Horta comunitária

diferenciais



Petwash



Coworking



Meeting Room



Delivery Room

diferenciais



Espaço Cardio



Espaço Funcional



Salão de Festas



Gourmet

diferenciais



Locker Individual



Churrasqueira



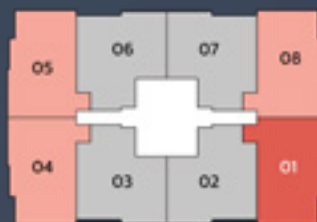
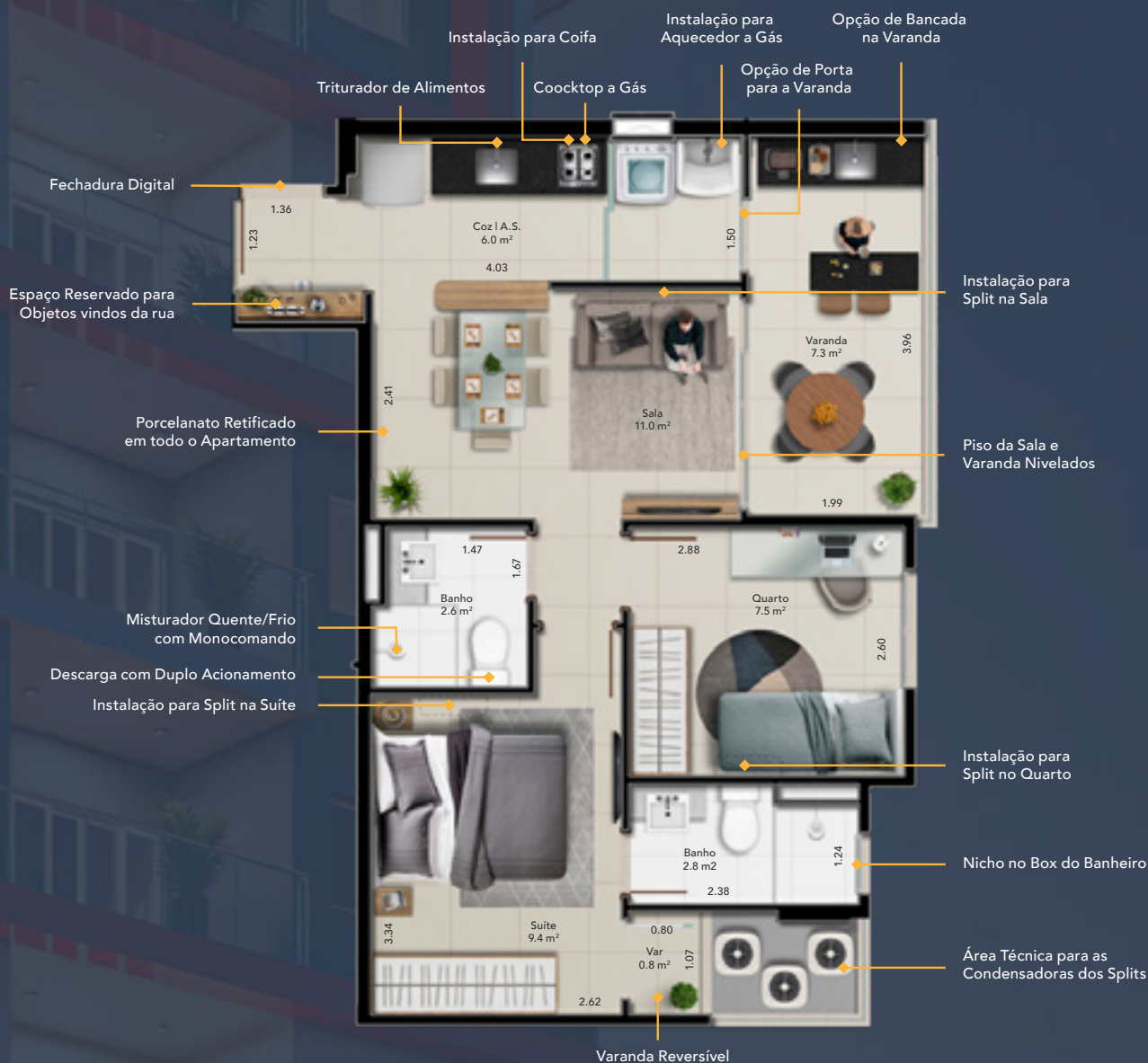
Piscina



Chapelaria

plantas

2 QUARTOS



Atendimento Integral a Norma de Desempenho (NBR 15.575)

- ♦ Isolamento acústico com lã de rocha entre os apartamentos
- ♦ Lajes com 20cm de espessura entre os pavimentos
- ♦ Esquadria de Alumínio da fachada com isolamento acústico
- ♦ Paredes da fachada com isolamento térmico adequado
- ♦ Realização de ensaios laboratoriais em piso, forro, guarda-corpo, iluminação, acústica e térmica.

56m²

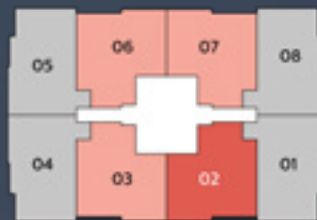
plantas

2 QUARTOS



Atendimento Integral a Norma de Desempenho (NBR 15.575)

- ♦ Isolamento acústico com lã de rocha entre os apartamentos
- ♦ Lajes com 20cm de espessura entre os pavimentos
- ♦ Esquadria de Alumínio da fachada com isolamento acústico
- ♦ Paredes da fachada com isolamento térmico adequado
- ♦ Realização de ensaios laboratoriais em piso, forro, guarda-corpo, iluminação, acústica e térmica.



60m²

diferenciais

Segurança

- ◆ Botão de segurança para desligar o sistema de sucção da piscina em caso de emergência.
- ◆ Ralo da piscina com sistema anti-turbilhão.
- ◆ Interfone na área comum e nos apartamentos.
- ◆ CFTV com câmeras nos locais de acesso.
- ◆ Iluminação de emergência na área comum.
- ◆ Escada de incêndio pressurizada em caso de emergência, um equipamento é acionado impedindo que a fumaça invada as escadas.

Sustentabilidade

- ◆ Filtro de água potável para atender todos os apartamentos.
- ◆ Reuso de água pluvial e de ar condicionado na área comum do prédio.
- ◆ Iluminação em LED em todo o empreendimento.
- ◆ Escada com indicativo de queima de calorias e número de pavimentos.
- ◆ Sensor de presença na escada e halls.
- ◆ Torneiras com temporizador nas áreas comuns.
- ◆ Toda área comum, incluindo piscina e banheiros, atendem a norma de acessibilidade (NBR 9050).

Diferenciais

- ◆ Piso epoxi brilhoso nas garagens.
- ◆ Halls dos elevadores decorados e mobiliados.
- ◆ Vagas para bicicletas.
- ◆ Armário individual para cada apartamento(Locker)
- ◆ Halls dos pavimentos tipo tematizados por pavimento.
- ◆ Fechamento em veneziana de alumínio nas lajes técnicas para split.
- ◆ Horta comunitária

plantas



- 1 Piscina 2 Deck Molhado 3 Solarium 4 Banheiro Molhado 5 Ducha
- 6 Espaço Kids 7 Churrasqueira 8 Banheiro Acessível 9 Fitness Funcional 10 Fitness Cardio
- 11 Copa | Cozinha 12 Espaço Gourmet 13 Salão de Festa 14 Espaço Cine

Atendimento Integral a Norma de Desempenho (NBR 15.575)

- ♦ Isolamento acústico com lã de rocha entre os apartamentos
- ♦ Lajes com 20cm de espessura entre os pavimentos
- ♦ Esquadria de Alumínio da fachada com isolamento acústico
- ♦ Paredes da fachada com isolamento térmico adequado
- ♦ Realização de ensaios laboratoriais em piso, forro, guarda-corpo, iluminação, acústica e térmica.

lazer

plantas



- 1 Coworking 2 Meeting Room 3 WC Coworking 4 Delivery Room 5 Front Desk
- 6 Pulmão de Segurança 7 Pick-up Point 8 Entrada de Serviço 9 Lixeiras Seletivas
- 10 Reservatório de Água de Chuva e Split 11 Pet Wash 12 Lava Pranchas

Atendimento Integral a Norma de Desempenho (NBR 15.575)

- ♦ Isolamento acústico com lã de rocha entre os apartamentos
- ♦ Lajes com 20cm de espessura entre os pavimentos
- ♦ Esquadria de Alumínio da fachada com isolamento acústico
- ♦ Paredes da fachada com isolamento térmico adequado
- ♦ Realização de ensaios laboratoriais em piso, forro, guarda-corpo, iluminação, acústica e térmica.

térreo



COMPRE SEU APARTAMENTO *on-line*

Provemos todas as informações necessárias para que você tome as suas decisões de forma segura e independente. Resolvemos todas as suas necessidades on-line, de forma simples, direta, rápida e digital, até o seu contrato pode ser assinado digitalmente pelo DocuSign.

DocuSign

viva essa experiência



Av. Eng. Charles Bitran, 350, Jardim Camburi, Vitória-ES

CLIQUE E ENCONTRE NO MAPA



iURBAN
EMPREENHIMENTOS

iurban.com.br

📞 27 9 9667-6840

📸 [iurban.empreendimentos](#) [iUrban Empreendimentos](#) [iUrbanempreendimentos](#) [iUrban Empreendimentos](#)

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento e móveis que serão entregues estão descritos no Caderno de Informações Técnicas do Empreendimento anexo ao Contrato. O Projeto fica sujeito a alterações necessárias à sua melhor execução. Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 58.800 do Registro de Imóveis - 3ª Zona de Vitória-ES. Material produzido em março de 2021.