



SHORTSTAY

Um novo olhar
para o futuro
da moradia

iU.07
JARDIM CAMBURI

HOUSI
SMART LIVING



iU.07



Chegou uma nova forma de investir em Jardim Camburi.

Um bairro completo, com tudo ao seu redor: praças, parques, bancos, faculdade, academias, supermercados, shoppings e muito mais.

iU.07 é o novo conceito de moradia urbana. Moderno, tecnológico e sustentável, o empreendimento traz espaços compartilhados, lazer na cobertura e soluções que conectam você aos serviços do dia a dia.

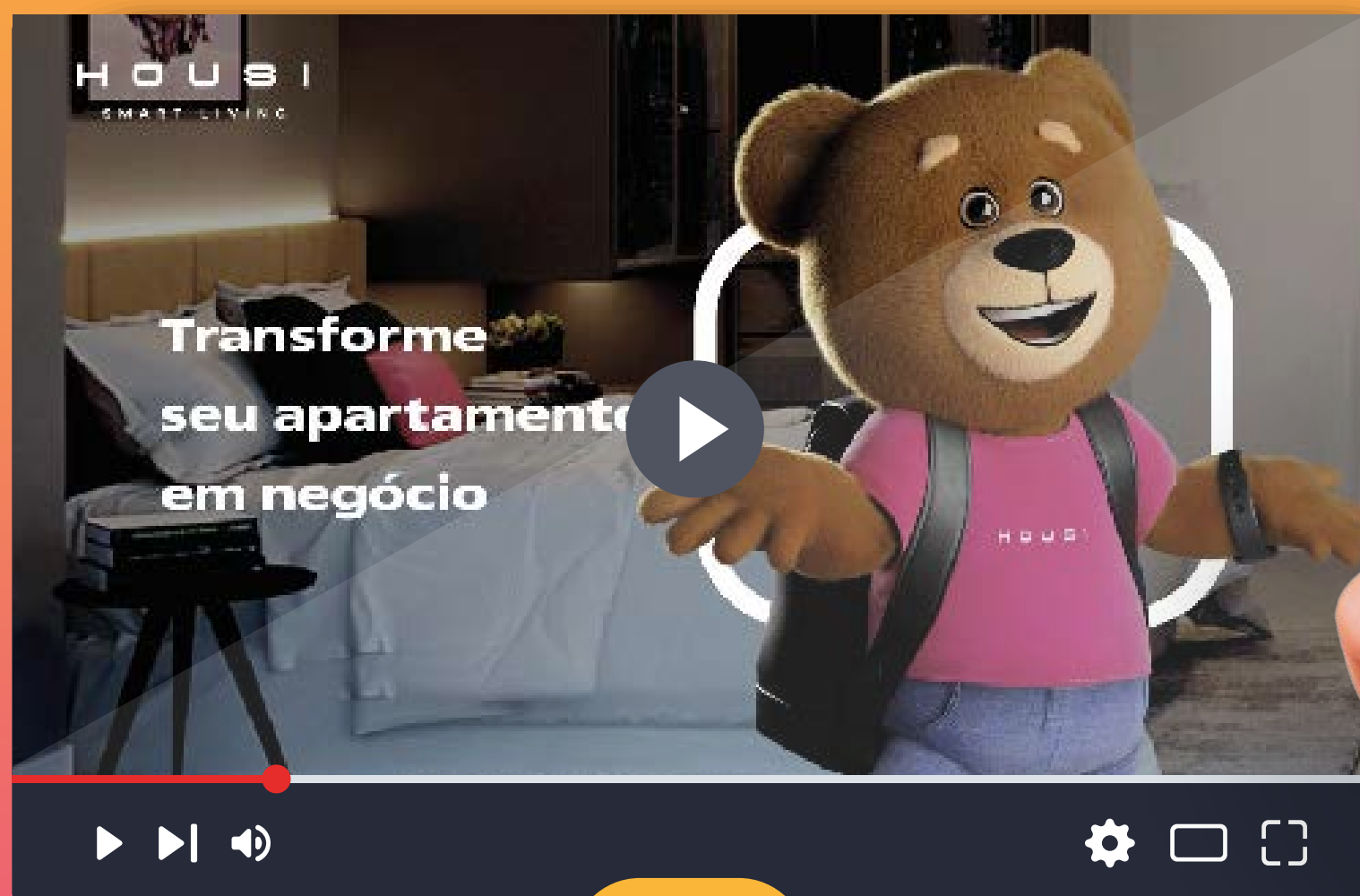
Mais praticidade. Mais tempo pra você. Uma vida inteligente, no lugar certo, com o investimento certo.

1^e 2 Qtos
100% decorados e mobiliados
e lojas

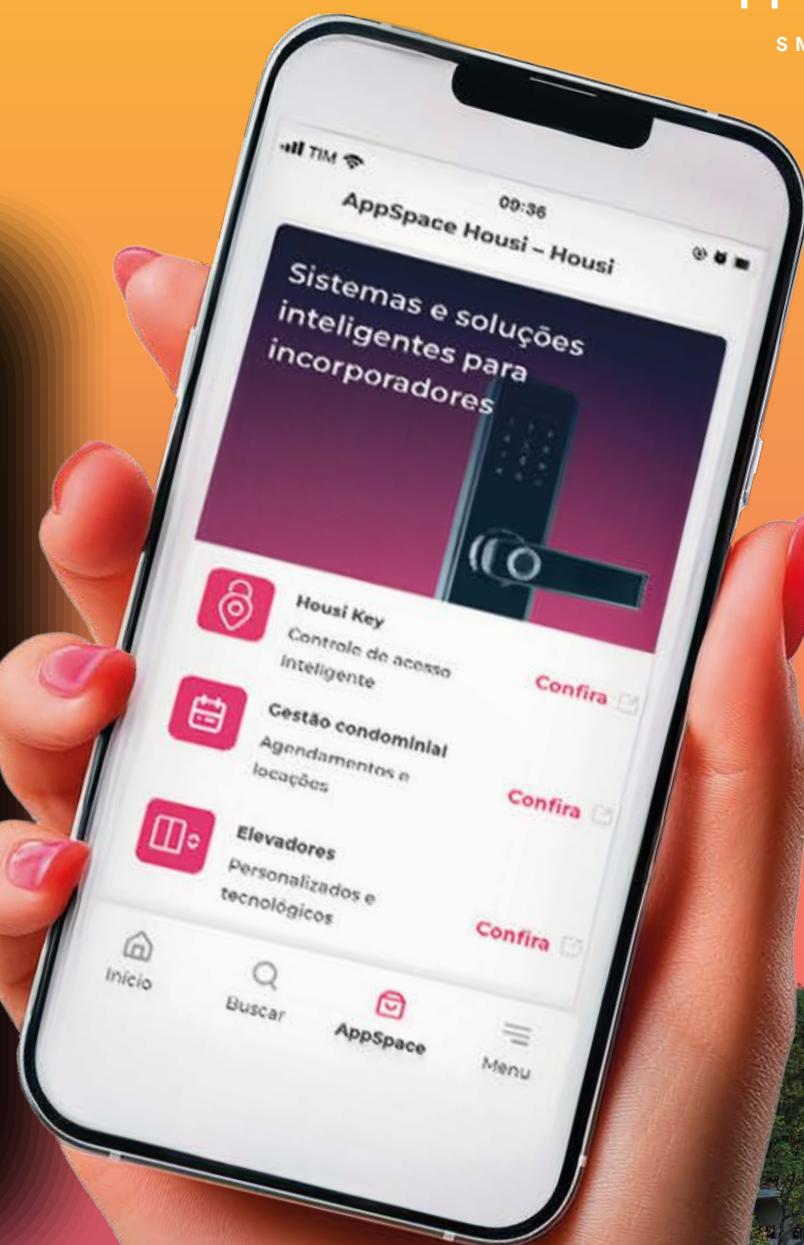
iU.07
JARDIM CAMBURI

**TUDO NO SEU PRÉDIO,
NA PALMA DA SUA MÃO.**

iU.07
JARDIM CAMBURI
HOUSI
SMART LIVING



Clique e conheça o
uma nova forma de investir
em Jardim Camburi.



HOUSI
SMART LIVING



**É DIGITAL,
É FÁCIL,
É HOUSI**

**Moraria
inteligente
conectada a
serviços para
você ganhar
mais tempo.**

APPSPACE

O iU.07 já nasce conectado ao ecossistema da Housi.

Mais do que um lugar pra morar, é um novo jeito de viver. Um empreendimento da iUrban que integra todas as soluções do universo Housi, com tecnologia, praticidade e experiências pensadas pra facilitar o dia a dia e gerar novas conexões.

Tudo já vem pronto pra usar desde o primeiro dia: do app com serviços sob demanda à curadoria de parceiros que otimizam tempo e ampliam possibilidades. E pra ganhar ainda mais tempo, o iU.07 traz um shopping dentro do seu prédio, com serviços físicos e digitais das melhores marcas — tudo pensado pro morador viver mais e se preocupar menos.



HOUSI
SMART LIVING

Diferenciais sustentáveis e tecnológicos.

 Eletropostos para carregamento de veículo elétrico (sistema de crédito)

 Tomadas para carregamento de scooters/bike elétrica (sistema de crédito)

 Garagem automatizada

 Piso epóxi nas garagens

 Elevadores inteligentes

 Elevador com acessibilidade

 Fechadura digital nos apartamentos

 Interfone na área comum e nos apartamentos

 CFTV com câmeras nos locais de acesso, halls e cômodos de área comum

 Sensores de presença nas áreas comuns

 Iluminação de emergência na área comum

 Lâmpadas de LED nas áreas comuns

 Escada pressurizada à prova de fumaça

 Preparação para ar condicionado Split nas salas e nos quartos

 Medição individual de água

 Bacia sanitária com descarga inteligente

 Torneiras da cozinha e banheiro com arejador, redução do consumo de água em até 30%

 Torneira com fechamento automático nas áreas comuns

 Reservatório de água pluvial

 Lixeiras para coleta seletiva

 Gestão de resíduos de material de construção

 Tintas à base d'água

 Fachada destacada com revestimentos nobres como cerâmica, ACM e uso de LED

 Unidades autônomas residenciais serão construídas e mobiliadas de acordo com o padrão Housi Decor

 Toda a área comum atende à Norma de Acessibilidade (NBR 9050)

 Todos apartamentos atendem integralmente à Norma de Desempenho (NBR 15575)



Jardim Camburi

Um bairro que respira qualidade de vida

Vitória é uma das **capitais que mais crescem no Brasil**, com alta qualidade de vida, segurança e excelente infraestrutura. Seu mercado imobiliário segue em valorização constante, atraindo investidores em busca de retorno sólido e oportunidades sustentáveis.

Jardim Camburi é um dos bairros mais valorizados de Vitória, unindo praticidade, lazer e natureza em um só lugar. A poucos minutos da Praia de Camburi e cercado por áreas verdes como o Parque Botânico Vale, tem infraestrutura completa e urbanismo planejado — ideal pra quem busca um estilo de vida moderno e equilibrado.

Com bares e restaurantes variados, o bairro oferece ótimas experiências à mesa. E mais: valorizou 17,3% no último ano, segundo o FipeZap, reforçando seu potencial tanto pra viver bem quanto pra investir.

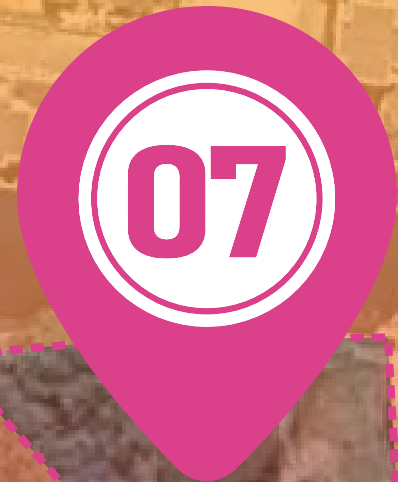




Parque
Fazendinha



Praça
Nilze
Mendes



PERTO DE TUDO!

Avenida Judith Leão Castello Ribeiro, nº 700
Jardim Camburi, Vitória - ES CEP: 29090720

Av. Norte Sul



Shopping
Norte Sul



Supermercado
Extrabom

Faculdade
Estácio de Sá

Espaços funcionais e compartilhados



Térreo iU.07

Espaços funcionais e compartilhados

AV. JUDITH LEÃO CASTELLO RIBEIRO



RUA ARQ. DÉCIO THEVENARD





Eletropostos para
carregamento de
veículo elétrico









WASH & DRY



LAUNDRY
&
CO.



Imagens meramente ilustrativas

07

Laundry

IT'S TIME FOR COFFEE

FOR F0000000000000D

DRINKS

FOOD

LAUNDRY

pay here

07

Self

OH MY...
DOG



07

Petwash





07

Cokitchen



07

Skybar





TRUST THE PROCESS



Spinning

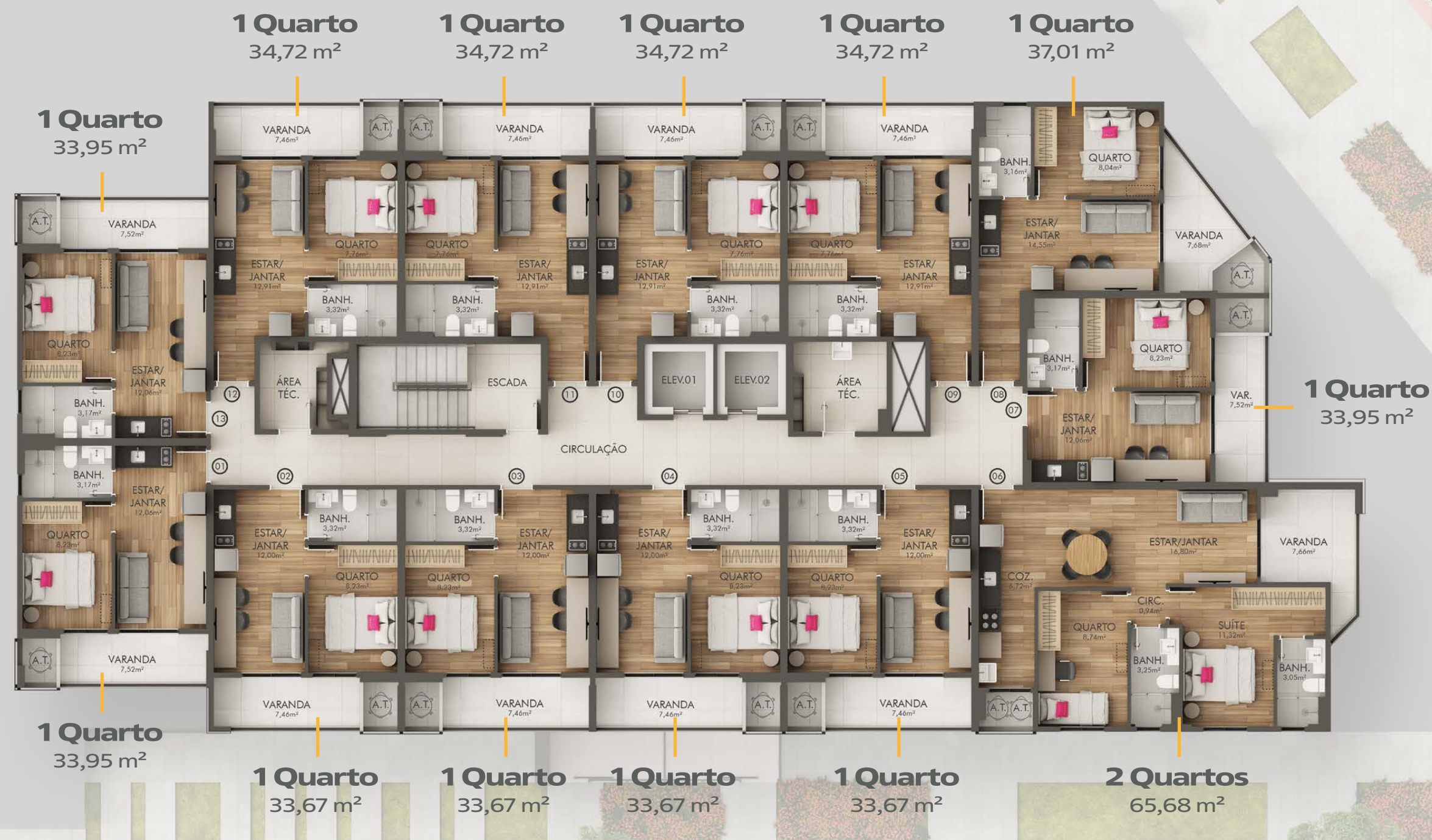
07





Apartamentos

Do 3º ao 9º pavimento



AV. JUDITH LEÃO CASTELLO RIBEIRO



RUA ARQ. DÉCIO THEVENARD



10º pavimento

Espaços funcionais e compartilhados

AV. JUDITH LEÃO CASTELLO RIBEIRO



RUA ARQ. DÉCIO THEVENARD





07

Colunas
02, 03, 04, 05 e 07



07

Colunas
02, 03, 04, 05 e 07

07

Colunas
02, 03, 04, 05 e 07



07 Colunas
01 e 13





07

Colunas
01 e 13



07

Colunas
09, 10, 11 e 12

07

Colunas
09, 10, 11 e 12



07

Colunas
09, 10, 11 e 12



07

Coluna
08



07

Coluna
08



07

Coluna
08



07

Coluna
06





07

Coluna
06

Descritivo do Empreendimento

Nome: Ed. iU.07

Localização: Av. Judith Leão Castello
Ribeiro, 700, Jardim Camburi, Vitória - ES

Prazo de Obra: 30 meses

Incorporadora e Construtora:
iU.07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda
56.091.082/0001-81

Pavimentos:

10º | 9x1Q e Lazer

09º | 12x1Q e 1x2Q

08º | 12x1Q e 1x2Q

07º | 12x1Q e 1x2Q

06º | 12x1Q e 1x2Q

05º | 12x1Q e 1x2Q

04º | 12x1Q e 1x2Q

03º | 12x1Q e 1x2Q

02º | Garagem

TEº | Garagem, Lazer e Lojas

SSº | Garagem

Comercial:

8 lojas no térreo de 29m² a 64m²

Residencial:

93 apartamentos de 1Q de 34m² a 37m²

07 apartamentos de 2Q com 65m²

Garagem:

72 vagas rotativas

Gestão da Decoração:

Housi Decor Serviços Ltda
31.568.909/0001-74

Gestão da Locação:

Housi Serviços Digitais S/A
30.032.993/0001-44



iU.07

6 ANOS DE HOUSI

+1100 prédios
+200 cidades
+200 mil unidades contratadas na base
+250 marcas no Appspace
+650 incorps parceiros



Gestão Housi: investimento sem dor de cabeça

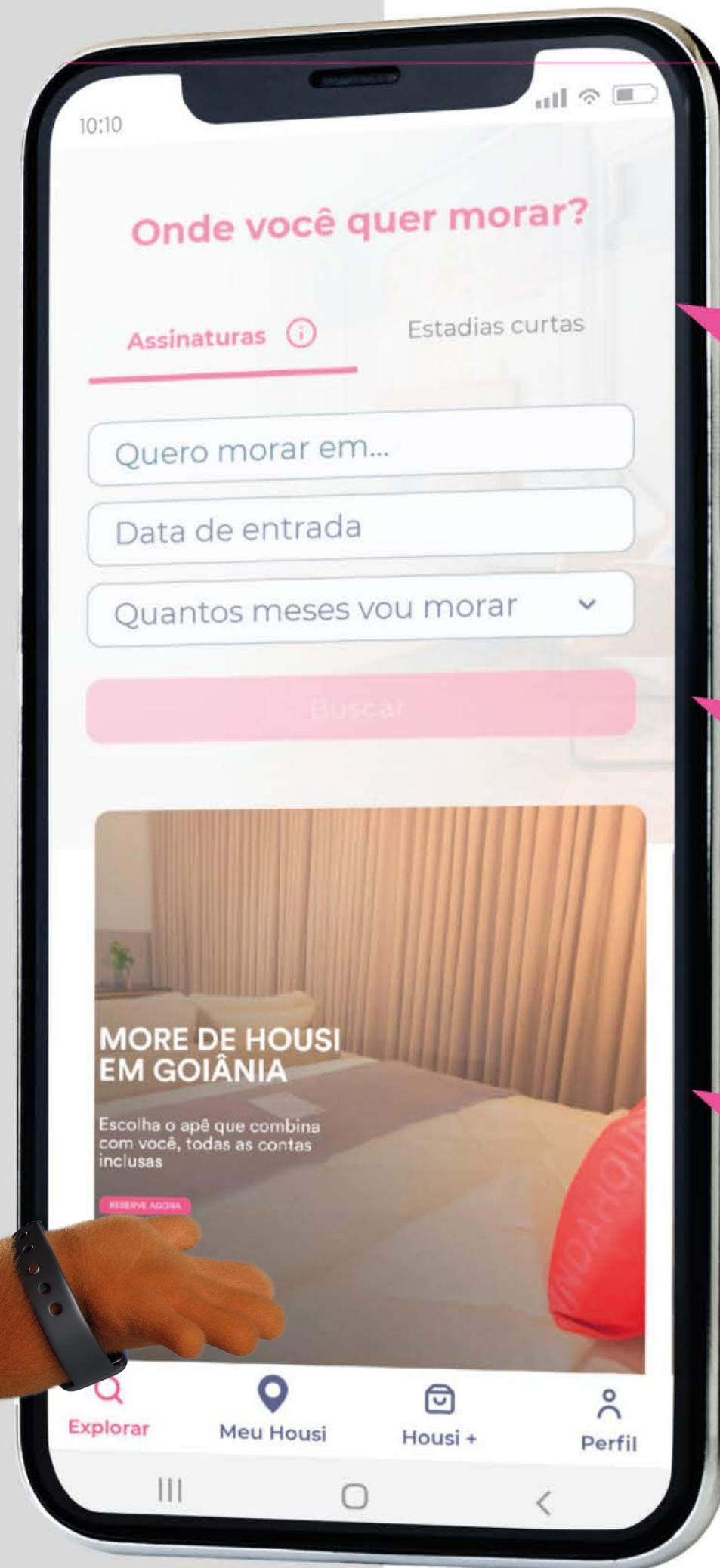
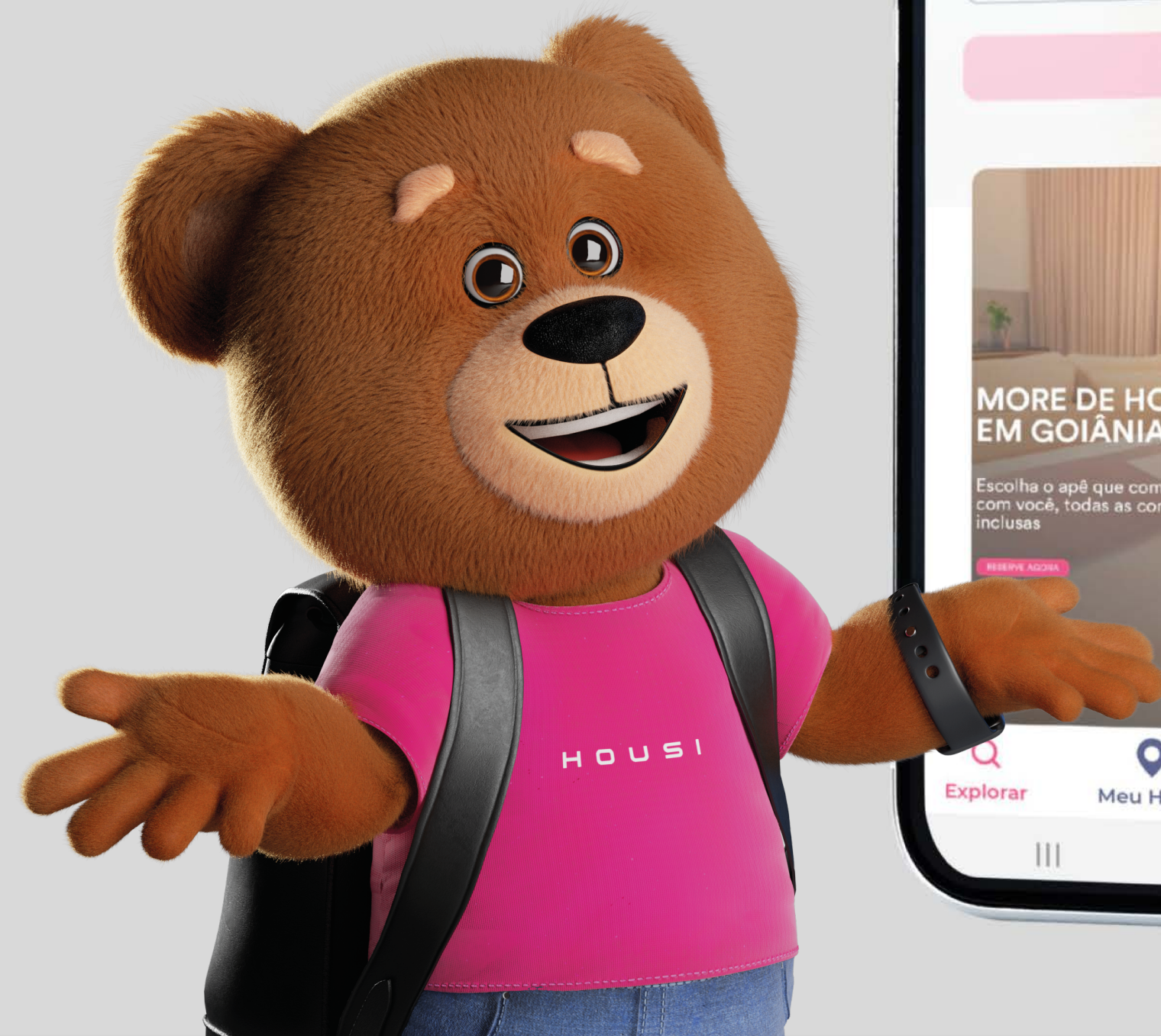
Quem investe no iU.07 não precisa se preocupar com nada. A Housi cuida de toda a gestão do imóvel, de forma 100% online, segura e eficiente — desde a precificação inteligente até a manutenção da unidade.

Você investe. A Housi rentabiliza.

- **Gestão fácil: tudo resolvido de forma digital e transparente**
- **Precificação dinâmica: valores ajustados à demanda do mercado**
- **Check-in e check-out com vistoria completa**
- **Limpeza e manutenção especializadas**
- **Distribuição em múltiplos canais de locação**
- **Foco total na rentabilidade**



**É DIGITAL,
É FÁCIL
É HOUSI**



HOUSI
SMART LIVING

01

NO NOSSO SITE OU APP,
O MORADOR(A)
ESCOLHE UMA HOUSI

02

DEFINE O PERÍODO
QUE QUER FICAR

03

O PAGAMENTO É
ONLINE, FÁCIL E
RÁPIDO



H O U S I
SMART LIVING

COMO É A EXPERIÊNCIA DE QUEM MORA NA HOUSI?

- Moradia por assinatura: aluguel 100% online
- Apêz mobiliados e prontos para morar
- Pagamento no cartão de crédito, boleto ou pix
- Sem burocracia: entrada e saída com um clique
- Tudo incluso em uma única assinatura: Condomínio, água, luz, IPTU, TV a cabo e internet
- 100% de liberdade
- Funcionamento 7 dias por semana e 24h



HISTÓRICO DE SUCESSO

Conheça os empreendimentos que reforçam nossa credibilidade no mercado.





-  **IURBAN.EMPREENDIMENTOS**
-  **IURBAN EMPREENDIMENTOS**
-  **IURBANEMPREENDIMENTOS7619**
-  **IURBAN EMPREENDIMENTOS**
-  **IURBAN.COM.BR**

 **27 2142.8005**  **27 9 9762.5745**

R. José Alexandre Buaiz, 350, Ed. Affinity Work, Sala 1505, Vitória/ES.



As imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Os materiais de acabamento e móveis que serão entregues estão descritos no Caderno de Informações Técnicas do Empreendimento anexo ao Contrato. O Projeto fica sujeito a alterações necessárias à sua melhor execução. Memorial de Incorporação registrado sob as matrículas n.º 976, 63705, 23087 e 20686 da 3ª Zona do Registro de Imóveis de Vitória - Material produzido em abril de 2025.